

**TURISMO
&
IMPRESA**
sociale

**Turismo & Impresa Sociale
al Servizio degli Enti Religiosi**



TURISMO E IMPRESA SOCIALE

L'impresa sociale «Turismo & Impresa Sociale» nasce appositamente per affiancare gli Enti Religiosi nella gestione diretta delle attività commerciali di loro proprietà, aiutandoli a mantenere e valorizzare gli immobili.



PERCHÉ IMPRESA SOCIALE?

«Turismo & Impresa Sociale» risponde ai principi di utilità sociale. L'impresa sociale, per sua natura, si è rivelata la forma giuridica più adatta per attività come la nostra, legate a turismo e servizi con finalità sociali, educative e sanitarie. L'utilità sociale si esplica con il coinvolgimento della collettività locale

e con l'aiuto e il sostegno agli Enti Religiosi. L'impresa sociale è quindi la soluzione finale più adeguata ad interagire con gli interlocutori religiosi, poiché opera nel rispetto e nell'accrescimento del bene comune.



I VANTAGGI DEL NETWORK TURISMO E IMPRESA SOCIALE

Ciò che caratterizza le aziende del nostro network è la condivisione della **stessa vision** e della **stessa mission**.

Il **valore aggiunto** è quello di una maggiore collaborazione e sintonia che porta alla condivisione generale delle problematiche e di conseguenza all'attivazione dei soggetti necessari per una soluzione ottimale.

Questa coordinazione all'interno del Network Turismo & Impresa Sociale permette agli Enti Religiosi di scegliere le parti da coinvolgere nella risoluzione delle difficoltà della struttura in esame in **modo completo**.

Comprendiamo l'importanza della collaborazione e della condivisione al fine di trovare un espediente ai problemi più complessi e profondi.

I PROFESSIONISTI DEL NETWORK TURISMO E IMPRESA SOCIALE

Lo **scopo** dei soggetti che fanno parte della rete Turismo & Impresa Sociale è quello di **accompagnare l'Ente Religioso** durante l'intero processo di intervento, dall'identificazione del problema alla sua risoluzione.

Tutti i professionisti coinvolti, che negli ultimi anni hanno iniziato a lavorare insieme, hanno capito l'importanza della collaborazione e della condivisione al fine di trovare un espediente ai problemi più complessi e profondi.

Il metodo di lavoro del network fonda le sue radici nel dialogo aperto e continuativo tra tutte le parti della nostra rete a supporto dell'Ordine Religioso, che in questo modo è parte attiva del processo di risoluzione. Questo procedimento ci permette di lavorare per e con l'Ordine Religioso, ed è fondamentale ed essenziale allo scopo di proporre delle soluzioni personalizzate e su misura a seconda della dinamica presa in esame.

Gli attori del Network Turismo & Impresa Sociale si prenderanno a cuore la causa con **stima e fiducia** senza rinunciare a **professionalità e capacità di risoluzione**.

PERCHÉ FACCIAMO AL CASO TUO

I problemi più diffusi delle strutture gestite da Enti Religiosi sono: i pesanti costi di gestione e di mantenimento che gravano su Diocesi e Ordini Religiosi in aggiunta ad un inadeguato ricambio generazionale, che rendono difficoltosa una gestione interna e continuativa.

La **soluzione** che propone il Network Turismo & Impresa Sociale è un intervento di **professionisti** laici che mettono **a disposizione** degli Enti Religiosi professionalità, esperienza e collaborazione fornendo assistenza dai servizi più semplici (come il servizio booking) a quelli più complessi (per esempio la gestione e la vendita dell'immobile).

SERVIZI E METODO DI LAVORO

*I principali servizi offerti
dal Network*

*Turismo & Impresa Sociale
a superiori ed economi
di Ordini Religiosi e diocesi.*

I NOSTRI SERVIZI

01

SERVIZIO DI TOUR OPERATING

Attraverso un accordo commerciale, ci impegniamo a proporre la struttura ricettiva e portare nuovi clienti alla stessa.

02

SERVIZIO BOOKING E PROMOZIONE

Analisi dell'attuale situazione, formulazione di una strategia di crescita, presa in carico dell'ufficio prenotazioni, costruzioni di pacchetti promozionali e vendita di camere al fine di incrementare la presenza di ospiti nella struttura.

03

SERVIZIO DI MANAGEMENT

Attraverso uno specifico contratto atipico alberghiero, ci occupiamo di coordinare e dirigere la gestione della struttura ricettiva, assumendoci le responsabilità operative e gestionali. Lasciamo però formalmente la gestione alla proprietà della struttura.

*I servizi offerti dai **professionisti** e dalle **aziende specializzate** del network Turismo & Impresa Sociale sono indirizzati a sostegno e a favore degli **Enti Religiosi**.*

04

CONSULENZA

Consulenza su misura per la gestione amministrativa delle strutture di proprietà degli Enti Religiosi.

05

**SERVIZI INTEGRATI E
RISTORAZIONE
COLLETTIVA**

Fornitura di servizi di ristorazione, servizi di pulizia, igiene del bagno e banqueting.

06

**GESTIONE DELLA
STRUTTURA RICETTIVA**

Gestione diretta della struttura ricettiva (case in autogestione, casa per ferie, hotel) e anche del servizio ristorazione.

*I servizi offerti dai **professionisti** e dalle **aziende specializzate** del network Turismo & Impresa Sociale sono indirizzati a sostegno e a favore degli **Enti Religiosi**.*

07

ALIENAZIONE DI IMMOBILI

Supporto all'alienazione di terreni, immobili e strutture ricettive.

08

SERVIZI PROFESSIONALI

Servizi legati alla gestione e alla sicurezza degli immobili, efficientamento energetico e ristrutturazioni.

METODO DI INTERVENTO



PRIMO CONTATTO

Analisi della struttura e del mercato nel quale è inserita e brainstorming circa le problematiche da affrontare.



SECONDO CONTATTO

Sopralluogo struttura e definizione degli interventi da attuare.



TERZO CONTATTO

A seconda delle esigenze specifiche della struttura si crea un **dialogo** con le parti del Network Turismo e Impresa Sociale che **affiancano** l'Ente Religioso durante il processo di risoluzione.

EXAUDI.IT

*Rivolgersi a Turismo & Impresa Sociale
ha diversi vantaggi, sia in termini
di crescita professionale che in termini economici*

TOUR OPERATING E INTERMEDIAZIONE

Analisi della struttura e delle potenzialità di mercato e ipotesi circa l'offerta verso il mercato.

SERVIZIO BOOKING E GESTIONE PRENOTAZIONI

Preso in carico dell'ufficio prenotazioni della struttura, costruzione di pacchetti e azioni di promozione e vendita della struttura con l'acquisizione di nuovi clienti, l'inserimento della struttura su diversi portali web specializzati, risparmio di tempo, energie e costi.

PROMOZIONE E VENDITA

Realizzazione sito internet, attivazione Google my Business, creazione immagine coordinata, e-Book, volantino, poster e certificato di qualità.

AUGENDI SRLS

AUGENDI Srls offre una consulenza specifica e su misura che ha come finalità il sostegno degli Enti Religiosi nelle fasi amministrative e di gestione delle strutture.

Il vantaggio di rivolgersi a AUGENDI Srls è l'intervento di un professionista con un'ampia esperienza nell'ambito della gestione economico amministrativa degli Enti Ecclesiastici e Religiosi, con particolare attenzione alla relazione tra gestione « istituzionale» e « commerciale», sulla base anche della nuova legge sul Terzo Settore. Il professionista ha incarichi c/o la CEI, a livello Nazionale per FIES e CITS, associazioni che operano per le CASE PER FERIE su tutto il territorio Nazionale.

SERVICE POINT SRL

SERVICE POINT Srl offre servizi innovativi e personalizzati nel campo della ristorazione collettiva e dei servizi integrati con particolare attenzione agli Enti Ecclesiastici.

La coesione tra il nostro gruppo di professionisti del settore, i nostri collaboratori e i nostri fornitori, permette di fornire un valido aiuto e la soluzione ottimale per la gestione completa dei servizi di Strutture ricettive, Case per ferie, Mense o Comunità religiose. La nostra missione è fare in modo che chi "vive" le strutture nelle quali opera SERVICE POINT si senta come a casa.

SERVIZI PROFESSIONALI

Gestione e alla sicurezza immobili, efficientamento energetico e ristrutturazioni.

Per singoli problemi dove è necessario l'intervento di un **professionista specifico**, il Network Turismo & Impresa Sociale propone soggetti specializzati che, operando in linea con i valori della rete Turismo & Impresa Sociale, si occupano della gestione e della messa in sicurezza di immobili e beni di Enti Religiosi.

Supporto all'alienazione di terreni, immobili e strutture ricettive.

Talvolta gli Enti Religiosi dispongono di terreni, immobili, case per ferie e strutture ricettive di loro proprietà che non sono più utili dal punto di vista istituzionale e commerciale dell'Ente e che in alcuni casi diventano veri e propri problemi, appesantendo la gestione e i bilanci degli Enti.

Grazie a **contatti internazionali** con fondi d'investimento il Network Turismo & Impresa Sociale è in grado di supportare l'alienazione di tali immobili in piena sintonia con i desideri dell'Ente Religioso.

QUALI SONO LE FORMULE CHE PROPONIAMO?



SINGOLO SERVIZIO

Attivazione di un solo servizio con un solo partner specifico.

La struttura dinamica del Network offre diverse formule di intervento lasciando la scelta di quella più aderente alle tue esigenze:



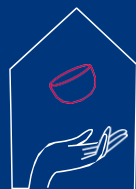
SERVIZI MULTIPLI

Per problematiche più complesse è possibile consultare più professionisti scegliendoli a tua discrezione.



AFFIANCAMENTO ALLA GESTIONE

Consulenza attraverso un coordinamento generale dei soggetti competenti.



TURISMO
IMPRESA &
sociale

**CONTATTACI PER FISSARE
UN APPUNTAMENTO
Tel. +39 02 80887811**

info@exaudi.it

www.turismoeimpresasociale.it

exaudi.it
Turismo religioso ed accoglienza

www.exaudi.it

